

Anbudsunderlag avseende verksamheten i MEDICAL Vårdcentral Kortedala AB

MEDICAL Vårdcentral Kortedala AB, org.nr 559185-9839 ("Konkursbolaget") försattes i konkurs av Göteborgs tingsrätt den 11 april 2025, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkursförvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten.

Verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit primär- och sjukvårdsverksamhet i form av en vårdcentral under namnet Medical Vårdcentral & BVC Kortedala.

Vårdcentralen har utgjorts av en primärvårdsmottagning samt barnvårdscentral med egen personal. Verksamheten har bedrivits från förhyrda lokaler belägna på Tusenårgatan 3 på Kortedala Torg i Göteborg. Vårdcentralen hade den 25 mars 2025 cirka 3 500 listade patienter. Konkursbolaget har i sin tur i juli 2023 förvärvat verksamheten från ett konkursbo. Dessförinnan hade vårdcentralen ca 6 200 patienter. Det noteras att konkursbolaget före augusti 2023 bedrev vårdverksamhet i Bergsjön, som lades ned i samband med förvärvet av verksamheten på Kortedala Torg.

Konkursbolaget bedrev vid konkursutbrottet ingen pågående vårdverksamhet, sedan Västra Götalandsregionen hävt konkursbolagets vårdavtal den 24 mars 2025. Konkursbolagets tidigare listade patienter har listats om till den vårdcentral som är belägen närmast hemadressen. Konkursförvaltningen har sedan konkursutbrottet inte bedrivit någon vårdverksamhet utan endast verkat för att tillhandahålla patientjournaler till berörda vårdtagare. Efter ansökan från konkursförvaltningen har IVO fattat beslut omhändertagande av journalarkivet. Åtgärder för omhändertagande av patientjournalerna genom överföring till Regionarkivet pågår och väntas färdigställas i närtid.

En överlåtelse av verksamheten kommer inte omfatta några avtal med externa aktörer.

Konkursbolagets senaste årsredovisning avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 bifogas som Bilaga 1. Konkursbolagets preliminära balans- och resultatrapporter för räkenskapsåret 2025 per den 11 april 2025 bifogas som Bilaga 2-3. Notera att konkursförvaltningen saknar närmare information om Konkursbolagets räkenskapers tillförlitlighet.

Anläggningstillgångar, inventarier, lager och leasing

I ett förvärv av verksamheten ingår samtliga anläggningstillgångar och inventarier som ägs av Konkursbolaget och finns i Konkursbolagets förhyrda lokaler. Konkursboet har uppdragit åt PS Auctions att förteckna Konkursbolagets inventarier, Bilaga 4. En förvärvare behöver dock själv ansvara för genomgång av inventarier och lager på plats i Konkursbolagets lokaler.

Visning kan förväntas genomföras den 30 april 2025. Konkursboet avser kommunicera tid för visning efter anmält intresse från potentiella förvärvare.

Anbudsgivare bör notera att det finns viss egendom i lokalen tillhörig tredje man. Sådan egendom ingår inte i den verksamhet som nu överlåts. Konkursförvaltningen utreder fortsatt vilken egendom som tillhör annan och som inte därför inte omfattas av ett förvärv från konkursboet. Konkursförvaltningen har vid detta anbudsunderlags upprättande följande information.

Konkursbolaget har ett avtal med TechTrade International AB för tillhandahållande av Konkursbolagets huvudsakliga IT-miljö, innefattande tillgång till hårdvara såsom arbetsstationer, skrivarfunktioner och kommunikationsutrustning, servertjänster och användarsupport och administration. Leverantören har ett troligt men ännu inte fastställt anspråk på den huvudsakliga IT-utrustning som nyttjats i Konkursbolagets verksamhet och som för närvarande finns monterad i lokalen. Befintlig IT-struktur finns tillgänglig för en förvärvare som har intresse av att ingå avtal med TechTrade. Om så ej sker kommer IT-utrustningen att nedmonteras.

Vid klarläggande av ytterligare ägandeförhållanden kommer intressenter att få tillkommande information.

Lokaler

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet från förhyrda lokaler belägna i på Kortedala Torg, på Tusenårgatan 3, Kortedala. Lokaler är fullt inredda för vårdändamål. Konkursbolagets lokaler för vårdcentralsverksamhet är fördelade på två hyresavtal. Befintlig hyresnivå uppgår, såvitt hittills kunnat klarläggas av konkursförvaltningen, till 46 526 kr respektive 54 788 kr i månaden, inklusive indextillägg och fastighetsskatt.

Utöver lokalen på Tusenårgatan 3 förfogar Konkursbolaget över en verksamhetslokal på Kortedala Torg 7 i Kortedala. Lokalen på Kortedala Torg 7 är en väsentligen fullt inredd vårdcentral som varit avsedd för närliggande verksamhet, men som inte kommit att nyttjas av Konkursbolaget. Befintlig hyresnivå uppgår, såvitt hittills kunnat klarläggas av konkursförvaltningen, till 29 081 kr i månaden, inklusive indextillägg och fastighetsskatt.

Konkursbolaget förfogar även över två hyresavtal avseende närliggande parkeringsplatser i garage.

Förteckning över hyresavtal, [Bilaga 5](#).

Hyresvärd är Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen träffar en överenskommelse med hyresvärden och tecknar nytt hyresavtal med hyresvärden. Konkursförvaltningen har hittills inte kunnat föra dialog med hyresvärden rörande eventuell överlåtelse eller nytecknande av hyresavtal. Som en del av utvärderingen av inkomna anbud kommer konkursförvaltningen att i möjligaste mån

samråda med hyresvärden för bedömning om vilka budgivare som hyresvärden kan tänka sig att ingå nytt hyresavtal med.

Anställda

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet totalt 12 personer på sin lönelista. Samtliga anställningar har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist, men de anställda står till konkursförvaltarens förfogande till dess att respektive uppsägningstid löper ut. Ett flertal av arbetstagarna har funnit nya anställningar hos andra arbetsgivare.

Vänligen notera att befintliga anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

Information, visning och anbud

Konkursboet lämnar inga som helst garantier över verksamheten eller sålda tillgångar. En köpare svarar själv för erforderliga avtal, tillstånd och godkännanden som kan behövas för drift av verksamheten efter ett förvärv.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer).
- Information om budgivarens erfarenhet av drift av vårdverksamhet samt eventuella pågående bolagsengagemang.
- Indikativ köpeskilling, som måste kunna erläggas kontant i samband med avtalstecknandet, som förväntas ske under vecka 19 2025.
- Eventuella villkor som budgivaren ställer för förvärvet.

Indikativa anbud ska komma in till konkursförvaltningen på epost mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se med kopia till sebastian.lundborg@delphi.se senast den **2 maj 2025 kl. 16.00**. Konkursförvaltningen avser inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare snarast möjligt därefter.

Eventuella övriga frågor samt begäran om ytterligare dokumentation kan med fördel ställas per e-mail till sebastian.lundborg@delphi.se, i andra hand per telefon 0709 25 29 07.

Konkursförvaltaren Mercedes Lennartsson Anderås nås per e-mail mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se, i andra hand per telefon 0709 25 25 55

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att bestämma och ändra villkoren för budgivning, avbryta eller återuppta anbudsförfarandet

och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten under pågående anbudsförfarande och avtalsförhandling. Konkursboet är inte bundet av köpeavtal förrän skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats.

Göteborg den 25 april 2025

KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR MEDICAL VÅRDCENTRAL KORTEDALA AB