

## **Anbudsunderlag avseende verksamheten i Sail Yard AB i konkurs**

Sail Yard AB, org.nr 556952–6824 ("Konkursbolaget") försattes i konkurs av Uddevalla tingsrätt den 11 juli 2024, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkursförvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten. Anbud kan omfatta såväl hela som delar av verksamheten, samt enstaka tillgångar.

### **Verksamheten**

Konkursbolaget har bedrivit båtvarv i Bohuslän med fokus på byggnation av fritidssegelbåtar av premiumkvalitet. Verksamheten har dels bedrivits från förhyrda industrilokaler belägna på Fjälla 170 i Lyse utanför Lysekil, där plastskroven tillverkats, dels på Kärrastrandvägen 119 i Uddevalla, där finsnickeri färdigställts. Båtuptagning och sjösättning har skett i anslutning till lokalen i Uddevalla med hjälp av en extern kranleverantör (mer om lokalerna följer nedan). Under månaderna närmast före konkursutbrottet har Konkursbolaget inte haft något uppdrag avseende tillverkning av någon båt och de anställda har därmed successivt sagts upp, huvudsakligen i syfte att minimera personalstyrkan för att kunna invänta beställningar. På konkursdagen arbetade elva personer i verksamheten, varav tre var föräldralediga.

Konkursbolaget har tillverkat premiumbåtar, huvudsakligen för varumärket Arcona. Konkursbolaget har även från tid till annan producerat båtskrov och inredning av båtar till andra varumärken, såsom Najad. Sedan maj 2023 har Konkursbolaget ingått i samma koncern som de bolag som saluför segelbåtar av varumärkena Arcona och Najad. Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet ingen pågående produktion i lokalerna.

En överlåtelse av verksamheten kommer inte att omfatta Konkursbolagets kund- och leverantörsavtal. Förfrågningar om information om större kunder och leverantörer kan ställas till konkursförvaltningen, se kontaktuppgifter nedan.

Konkursbolagets senaste årsredovisning avseende räkenskapsåret 2023 bifogas som [bilaga 1](#), samt balans- och resultatrapport per konkursdagen den 11 juli 2024 bifogas som [bilaga 2](#) respektive [bilaga 3](#).

### **Anläggningstillgångar, inventarier, lager och domän**

De huvudsakliga anläggningstillgångar och inventarier som ägs av Konkursbolaget och som ingår i en överlåtelse av verksamheten finns i Konkursbolagets förhyrda lokaler och framgår nedan.

Konkursbolagets lager består i huvudsak av blandat byggmaterial som framgår nedan.

Domänen [sailyard.se](http://www.sailyard.se/) samt webbsidan <http://www.sailyard.se/> ägs av Konkursbolaget och ingår i en överlåtelse. Konkursbolaget har också varit aktivt på Facebook.

Anbudsgivare bör notera att det kan finnas egendom i lokalerna tillhörig tredje man. Sådan egendom ingår inte i den verksamhet som nu överlåts.

## Lokalen i Uddevalla

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet från förhyrd lokal på adress Kärrastrandvägen 119 i Uddevalla. Lokalen är belägen i industriområdet vid Kärranäs. I anslutning till industriområdet finns Byfjorden, där Konkursbolaget ordnat båtupptagning och sjösättning med hjälp av en extern kranleverantör.

Lokalen omfattar totalt ca 1 845 kvadratmeter, varav 1 675 kvadratmeter utgör produktionsyta och 170 kvadratmeter utgörs av kontor/lunchrum.

Produktionsytan, som har använts för båtvarvsverksamhet, har högt till tak och en större travers monterad som ägs av Konkursbolaget. Denna del av lokalen erbjuder goda möjligheter att bedriva liknande verksamhet samt verksamhet behov av stor yta, högt till tak och stora portar. Konkursbolaget har under sin hyrestid uppfört ett entresolplan på en yta motsvarande ca 800 kvadratmeter av produktionsytan. Nedre plan är fullt utrustat för att bedriva ett snickeri. Entresolplanet kan nås genom trappa eller hiss som ägs av Konkursbolaget och används dels för lackverkstad med utrustad lackbox, dels för lager. I lokalen har ljusberäkning gjorts i syfte att säkerställa anställdas arbetsmiljö. Lokalen är även utrustad med larm och ett varningssystem för hörselskadade som ingår i anläggningstillgångarna.

I anslutning till båtvarvet finns kontorsmöjligheter med fyra kontorsrum och ett mindre öppet landskap. Därtill erbjuder lokalen ett utrustat kök, personalrum och ett omklädningsrum för ca. 20 personer. Konkursbolaget hyresavtal omfattar även en utvändigt yta om ca 500 kvadratmeter och 20 parkeringsplatser varav två med laddstationer för elbil varvid noteras att tredje man har framställt ägandanspråk för en av dessa.

Konkursbolagets årshyreskostnad för lokalen har uppgått till ca 1 123 000 kronor och har betalats kvartalsvis. Konkursbolagets tillkommande kostnader för el, värme och fastighetsskatt har uppgått till ett belopp om ca 130 000 kronor per kvartal. Hyresvärd är ett bolag inom Benders-koncernen. Ytterligare uppgifter kring lokalen kan tillhandahållas av konkursförvaltningen på begäran.

Drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen träffar en överenskommelse med hyresvärden om övertagande av hyresavtal alternativt tecknar nytt hyresavtal med hyresvärden.

Lokalen är fullt utrustad med konkursbolagets anläggningstillgångar som utgörs av utrustning för båtvarvsverksamhet inklusive fullt utrustat snickeri. De huvudsakliga tillgångar som finns i lokalen utgörs dels av en travers, dels ett flertal snickerimaskiner, verktyg och annan utrustning enligt vad som beskrivs i Bilaga 4.

I Bilaga 4 finns också en beskrivning av Konkursbolagets lager, som är förhållandevis litet och består av exempelvis plyfaskivor mm. Det noteras att Konkursbolaget endast har köpt in lager av förbrukningsart och att kunderna själva bekostat större delen av materialet som varit specifikt för respektive båt som har byggts.

## **Lokal i Lyse**

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet från förhyrd lokal på adress Fjälla 170 i Lyse. Lokalen är belägen i ett industriområde.

Lokalen utgör en integrerad del i en större industrifastighet som tidigare har samnyttjats med andra aktörer. Lokalen består främst av en monteringshall och en produktionshall som Konkursbolaget använt vid tillverkning av båtskrov i plast och montering av stommar och snickerier. Lokalen i Lyse är verksamhetsanpassad för plasttillverkning och erbjuder de grundförutsättningar som krävs för att kunna bedriva plastskrovstillverkning. Exempelvis har lokalen goda ventilationssystem och en skorsten speciellt anpassad för plasttillverkning. För att få bedriva plasttillverkning i lokalen krävs tillstånd för miljöfarlig verksamhet, som verksamheten innehar för viss volym och som under vissa förutsättningar kan ingå i en överlåtelse. De närmare förutsättningarna genomgås vid intresse.

Den del av lokalen som Konkursbolaget har förhyrt uppgår till en yta om ca 1 994 kvadratmeter, varav en del av lokalen är uppdelad i två våningar. Konkursbolagets årshyreskostnad har uppgått till ca 1 970 316 kronor. Därtill har Konkursbolaget haft kostnader för el och värme uppgående till ett belopp om ca 165 000 kronor. Hyresvärd är ett bolag inom Storebro-sfären. Konkursbolaget har enligt överenskommelse med hyresvärden, utöver förhyrd lokal, haft tillgång till både lunchrum och omklädningsrum. Ytterligare uppgifter kring lokalen kan tillhandahållas av konkursförvaltningen på begäran.

Drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen träffar en överenskommelse med hyresvärden om övertagande av hyresavtal alternativt tecknar nytt hyresavtal med hyresvärden.

De huvudsakliga tillgångarna som finns i lokalen utgörs av enklare utrustning som exempelvis lastpallar och fatvagnar enligt vad som beskrivs i Bilaga 5.

I Bilaga 5 framgår också en beskrivning av Konkursbolagets lager, som är förhållandevis litet och består huvudsakligen av rullar med glasfiber.

## **Anställda**

Konkursbolaget har per konkursdagen i juli 2024 haft elva personer på sin lönelista. Dessa anställningsförhållanden har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist. De anställda står till konkursförvaltarens förfogande till dess att uppsägningstiden löper ut.

Konkursbolaget har tidigare, under tid som produktion bedrevs, haft totalt ca 30 personer anställda, vilka varslats i två omgångar innan konkursen ägde rum.

Budgivare bör notera att de anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

## **Information, visning och anbud**

Visning kan äga rum i Konkursbolagets båda lokaler efter överenskommelse med konkursförvaltningen. Intresse anmäles till nedan kontaktperson.

En budgivare bör notera att konkursboet inte lämnar några som helst garantier samt att en köpare själv ansvarar för utverkande av nödvändiga tillstånd, såsom tillstånd enligt Miljöbalken.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer).
- Om budet avser förvärv av hela eller delar av verksamheten eller endast somliga tillgångar, i det senare fallet tydligt angivet vilka tillgångar.
- Köpeskilling, samt när denna kan erläggas, varvid en budgivare bör notera att konkursboet inte lämnar kredit.
- Information om budgivaren önskar fortsätta bedriva Konkursbolagets verksamhet i den befintliga lokalen.

- Eventuella villkor för förvärvet.

Anbud ska komma in till konkursförvaltningen på nedan angivna e-postadresser senast den **2 augusti 2024 kl. 16.00**. Därefter avser konkursförvaltningen inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare snarast möjligt därefter.

Eventuella övriga frågor samt begäran om ytterligare dokumentation kan med fördel ställas per e-mail till [sabine.de.ruiter@delphi.se](mailto:sabine.de.ruiter@delphi.se) eller, i andra hand, telefon 0709 25 26 13. Konkursförvaltaren Mercedes Lennartsson Anderås nås per e-mail [mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se](mailto:mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se), i andra hand per telefon 0709 25 25 55.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att avbryta eller förlänga anbudsförfarandet och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten, under pågående anbudsförfarande.

---

Göteborg den 19 juli 2024

**KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR SAIL YARD AB**

Mercedes Lennartsson Anderås