

Anbudsunderlag avseende verksamheten i Dotterns Kök AB i konkurs

Dotterns Kök AB, org.nr 559192-6976 ("Konkursbolaget") försattes i konkurs av Göteborgs tingsrätt den 29 april 2024, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkurs förvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten.

Verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit restaurang bestående av såväl lunchserveringar som cateringverksamhet. Verksamheten har bedrivits från förhyrd lokal på adress Östergårdsgatan 2-4 i Mölndals kommun med närhet till flertalet företagsverksamheter (mer om lokalen följer nedan).

Konkursbolaget har haft en kundbas med kunder framförallt i närområdet i Mölndal. Restaurangen har varit en populär lunchrestaurang samt blivit rekommenderad i lokaltidningar.

En överlåtelse av verksamheten kommer inte att omfatta Konkursbolagets kund- och leverantörsavtal. Konkursboet kommer dock att tillhandahålla kontaktuppgifter till en köpare som har intresse att inträda i Konkursbolagets avtalsrelationer samt medverka vid överlåtelse av avtal om så blir aktuellt. Förfrågningar om ytterligare information om större kunder och leverantörer kan ställas till konkursförvaltningen, se kontaktuppgifter nedan.

På konkursdagen arbetade fyra personer i verksamheten.

Konkursbolagets senaste årsredovisning avseende räkenskapsåret 2022 bifogas som bilaga 1.

Anläggningstillgångar, inventarier, lager och domän

Lokalen är fullt utrustad som lunchrestaurang. De huvudsakliga anläggningstillgångar och inventarier som ägs av Konkursbolaget och som ingår i en överlåtelse av verksamheten finns i Konkursbolagets förhyrda lokal och framgår av bilaga 2.

Konkursbolagets varulager är litet och består främst av råvaror. Detta kommer inte ingå i en överlåtelse.

Domänen dotternskok.se samt webbsidan <https://www.dotternskok.se/> ägs av Konkursbolaget och ingår i en överlåtelse.

Anbudsgivare bör notera att det kan finnas egendom i lokalen tillhörig tredje man, såsom ett kassasystem och en kyldisk. Sådan egendom ingår inte i den verksamhet som nu överlåts.

Lokal

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet från förhyrd lokal på adress Östergårdsgatan 2-4 i Mölndals kommun med närhet till flertalet företagsverksamheter i området. Lokalen är belägen på första våningen och är totalt ca 377 kvadratmeter. Lokalen består av en restaurangdel med matsal och serveringsdel om drygt 100 sittplatser som är kopplat till köket, fullt utrustat kök, två utrustade kontor-/mötesrum och två omklädningsrum.

Lokalen har fem gästtoaletter och är anpassad för personer med funktionsnedsättning. Till lokalen hör också en uteplats med möjlighet till uteservering. I anslutning till lokalen finns flera parkeringsplatser och kollektivtrafik. Det finns flera parkeringar vid lokalen där även bussar kan parkera.

Drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen träffar en överenskommelse med hyresvärderna om övertagande av hyresavtal alternativt tecknar nytt hyresavtal med hyresvärderna. Konkursbolagets månadshyra för lunchrestaurang och cateringverksamhet har uppgått till 33 596 kronor per månad.

Ytterligare uppgifter kring lokalen kan tillhandahållas av konkursförvaltningen på begäran.

Anställda

Konkursbolaget har i april 2024 haft fyra personer på sin lönelista, varav samtliga varit anställda på heltid. Dessa anställningsförhållanden har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist. De anställda står till konkursförvaltarens förfogande till dess att uppsägningstiden löper ut.

Vänligen notera att de anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

Information, visning och anbud

Visning kan äga rum i Konkursbolagets lokal på Östergårdsgatan 2-4 i Mölndal efter överenskommelse med konkursförvaltningen.

En budgivare bör notera att konkursboet inte lämnar några som helst garantier samt att en köpare själv ansvarar för utverkande av nödvändiga tillstånd, såsom serveringstillstånd.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer).
- Om budet avser förvärv av verksamheten eller endast tillgångar som används i Konkursbolagets verksamhet, i det senare fallet tydligt angivet vilka tillgångar.
- Köpeskilling, samt när denna kan erläggas, varvid en budgivare bör notera att konkursboet inte lämnar kredit.
- Information om budgivaren önskar fortsätta bedriva Konkursbolagets verksamhet i den befintliga lokalen.
- Eventuella villkor för förvärvet.

Anbud ska komma in till konkursförvaltningen på nedan angiven e-post senast den **20 maj 2024 kl. 16.00**. Därefter avser konkursförvaltningen inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare inom tio dagar därefter.

E-post: mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se och sabine.de.ruiter@delphi.se.

Eventuella övriga frågor samt begäran om ytterligare dokumentation kan med fördel ställas per e-mail till sabine.de.ruiter@delphi.se eller, i andra hand, telefon 0709-252613.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att avbryta eller förlänga anbudsförfarandet och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten, under pågående anbudsförfarande.

Göteborg, 3 maj 2024

KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR DOTTERNS KÖK AB

Mercedes Lennartsson Anderås