

Anbudsunderlag avseende verksamheten i Familjehälsan Väst AB

Familjehälsan Väst AB, org.nr 556779-3855 ("Konkursbolaget") försattes i konkurs av Göteborgs tingsrätt den 3 juli 2023, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkursförvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten.

Verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit primär- och sjukvårdsverksamhet i form av vårdcentral från förhyrda lokaler belägna på adress Rullagergatan i Gamlestaden i Göteborg.

Konkursbolaget har drivit en vårdcentral med primärvårdsmottagning och egen personal. Konkursbolaget har haft en bred kundbas med cirka 2 400 listade patienter huvudsakligen i Västra Götalandsregionen.

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet ingen pågående vårdverksamhet, sedan Västra Götalandsregionen hävt konkursbolagets vårdavtal den 8 juni 2023 på grund av konkursbolagets ekonomiska svårigheter. Konkursbolagets tidigare listade patienter har listats om till den vårdcentral som är belägen närmast hemadressen. Konkursförvaltningen har sedan konkursutbrottet inte bedrivit någon vårdverksamhet utan har endast tillhandahållit vårdtagare patientjournaler. Arkivansvaret för patientjournalerna förväntas övertas av IVO.

En överlåtelse av verksamheten kommer inte omfatta några avtal med externa aktörer.

Konkursbolagets senaste årsredovisning avseende räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 bifogas som Bilaga 1. Konkursbolagets preliminära balans- och resultatrapporter per den 31 mars 2023 bifogas som Bilaga 2.

Anläggningstillgångar, inventarier, lager och leasing

I ett förvärv av verksamheten ingår samtliga anläggningstillgångar och inventarier som ägs av Konkursbolaget och finns i Konkursbolagets förhyrda lokaler. Inventarieförteckning saknas. Förvärvare får själv ansvara för genomgång av inventarier och lager på plats i Konkursbolagets lokal. Visning kan förväntas genomföras den 18 augusti 2023. Konkursboet avser kommunicera tid för visning efter anmält intresse från potentiella förvärvare.

Anbudsgivare bör notera att det kan finnas viss egendom i lokalen tillhörig tredje man. Sådan egendom ingår inte i den verksamhet som nu överlåts.

Lokaler

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet för förhyrda lokaler centralt belägna på Rullagergatan i Gamlestaden i Göteborg, fullt inredda för vårdändamål. Lokalerna omfattar 330 kvm. Konkursbolagets hyresavtal kan översändas på förfrågan till budgivare efter hyresvärdens godkännande.

Hyresvärd är Aspelin Ramm Fastigheter. Drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen träffar en överenskommelse med hyresvärden tecknar nytt hyresavtal med hyresvärden. En hyresnivå 1 650 kr/kvm i kallhyra kan förväntas. Hyresvärden avser också begära säkerhet från en tillträdande hyresgäst. Som en del av utvärderingen av inkomna anbud kommer konkursförvaltningen att samråda med hyresvärden för bedömning om vilka budgivare som hyresvärden kan tänka sig att ingå nytt hyresavtal med.

Anställda

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet 8 personer på sin lönelista. Samtliga anställningar har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist, men de anställda står till konkursförvaltarens förfogande till dess att respektive uppsägningstid löper ut.

Flertalet av de anställda är intresserade av anställning hos en förvärvare av verksamheten. Vänligen notera att de anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

Information, visning och anbud

Konkursboet lämnar inga som helst garantier över verksamheten eller sålda tillgångar.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer).
- Köpeskilling, som måste kunna erläggas kontant i samband med avtalstecknandet, som förväntas ske under vecka 34 2023.
- Eventuella villkor som budgivaren ställer för förvärvet.

Indikativa anbud ska komma in till konkursförvaltningen på epost mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se med kopia till amber.helminski@delphi.se senast den **21 augusti 2023 kl. 16.00**. Konkursförvaltningen avser inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare snarast möjligt därefter.

Eventuella övriga frågor samt begäran om ytterligare dokumentation kan med fördel ställas per e-mail till amber.helminski@delphi.se, i andra hand per telefon 0767 72 00 73.

Konkursförvaltaren Mercedes Lennartsson Anderås nås per e-mail mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se, andra hand per telefon 0709 25 25 55

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att bestämma och ändra villkoren för budgivning, avbryta anbudsförfarandet och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten under pågående anbudsförfarande och avtalsförhandling. Konkursboet är inte bundet av köpeavtal förrän skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats.

Göteborg den 11 augusti 2023

KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR FAMILJEHÄLSAN VÄST AB