

Anbudsunderlag avseende verksamheten i WWSH SYD AB

WWSH Syd AB, org.nr 556689-6113, ("**Konkursbolaget**") försattes i konkurs av Malmö tingsrätt den 15 april 2021, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkursförvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten.

Verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit en restaurang med western-tema under varumärket "Wild West Steakhouse" på Halmstads Äventyrsland på Gamla Tylösandsvägen 1 i Söndrum, Halmstad. Verksamheten innefattar Halmstads största restaurang med 500 sittplatser under uppfyllda Corona-restriktioner. Restaurangen håller öppet året runt. Restaurangen håller för närvarande öppet under konkursen, längst till och med den 15 maj 2021.

Äventyrslandet håller endast öppet sommartid.

Konkursbolagets moderbolag GKM Syd AB, org.nr 556618-6614 ("**Moderbolaget**"), har också försatts i konkurs.

Även systerbolaget HÅ Skåne AB, som driver Halmstad Äventyrsland, är försatt i konkurs. Mellan parterna har förelegat ett hyresavtal där WWSH Syd AB har erlagt 50 000 kronor per månad i kallhyra. Under pandemin har någon hyra inte erlagts. Förvärv och drift av verksamheten med drift i samma lokal förutsätter att köparen förvärvar ingår avtal med köparen av Halmstad Äventyrsland.

Inventarier och anläggningstillgångar

Konkursbolaget hyr en fullt utrustad restaurang av HÅ Skåne AB. Mellan Konkursbolaget och Moderbolaget föreligger avtal varigenom Konkursbolaget hyr inventarier. Konkursboet för HÅ Skåne AB och konkursboet för Moderbolaget samarbetar för att kunna överlåta verksamheten som enhet. De lösa inventarier som är till salu utgörs av nästintill all lös egendom i lokalen och framgår av förteckning i [bilaga 1](#).

Anbudsgivare bör notera att det finns egendom tillhörig tredje man i lokalerna varvid noteras att ett Konkursbolaget leasat två shuffleboards. Budgivare får själv teckna avtal med leasinggivare om så önskas.

Anställda

Konkursbolaget har per konkursutbrottet haft sju personer på sin lönelista. Samtliga anställda har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist. De anställda arbetar för närvarande i driften.

Vänligen notera att de anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

Resultat- och balansräkningar

Balans- och resultaträkningar för de två senaste räkenskapsåren bifogas, [bilaga 2](#).

Bolaget har brutet räkenskapsår avseende maj – april årligen. Det ska noteras att underlagen i huvudsak avser tid före COVID-utbrottet. Senare införda restriktioner har haft betydande inverkan på Konkursbolagets omsättning och resultat.

Senast upprättad årsredovisning, per april 2020, bifogas som [bilaga 3](#).

Information, visning och anbud

Visning äger rum i Konkursbolagets lokaler på Gamla Tylösandsvägen 1 i Halmstad efter överenskommelse med konkursförvaltningen.

Konkursboet lämnar inga som helst garantier.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer)
- Om anbudet avser förvärv av verksamheten inklusive lösöre eller endast delar av boet, såsom delar av lösöret.
- Om budgivaren önskar fortsätta bedriva Konkursbolagets verksamhet.
- Köpeskilling
- När köpeskillingen kan erläggas
- Eventuella villkor för förvärvet (exempelvis överenskommelse med hyresvärd m.m.)

Anbud ska komma in till konkursförvaltningen på nedan angiven e-post senast den **27 april 2021 kl. 16.00**. Därefter avser konkursförvaltningen inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare inom två veckor därefter.

E-post: mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se med kopia till daniel.lennartsson.anderas@delphi.se och karl.larson@delphi.se.

Eventuella frågor kan med fördel ställas per e-mail till daniel.lennartsson.anderas@delphi.se eller, i andra hand, telefon 0709 25 25 12.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att avbryta anbudsförfarandet och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten, under pågående anbudsförfarande.

Göteborg den 23 april 2021

KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR HÄ SKÅNE AB

Mercedes Lennartsson Anderås
mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se 0709 25 25 55