

Hem

BYGGFAKTA **Vem bestämmer vad i entreprenaden?** Sök

11 Mar 2021



Foto: Getty Images

Att inte klargöra vem på byggarbetsplatsen som egentligen har rätt att fatta beslut i vilka frågor kan lätt leda till tvist mellan beställare och entreprenör. Trots att standardavtalen AB 04 och ABT 06 innehåller bestämmelser som reglerar frågan uppkommer ofta problem.

Vad jurister brukar kalla *behörighet* och *befogenhet*, dvs vad en viss person kan och får göra, regleras genom två bestämmelser i AB/ABT.

Enligt den första bestämmelsen ska parterna utse ett ombud för entreprenaden. Ombudet har behörighet att med bindande verkan "*företräda sin huvudman i frågor som rör entreprenaden samt träffa ekonomiska och andra uppgörelser*".

Typiskt sett kan det handla om att beställa tillkommande arbeten (ÄTA) och bevilja tidsförlängning.

Den andra bestämmelsen anger att ett startmöte ska hållas och att beställare och entreprenör då bland annat ska "*klargöra frågor om behörighet för andra än ombuden*". Ett protokoll från mötet ska upprättas och

Genom att surfa vidare på byggfakta.today och använda våra tjänster så godkänner du till att vi samlar in data om ditt besök. Läs mer i vår policy.

OK, jag förstår!

I teorin borde det a
problem eller risk fi
parternas avtal an
ombud, och vilka rättigheter de har, men också
eftersom parterna vid startmötet ska ha bestämt
vilka andra personer som har rätt att fatta vissa
beslut.

BYGGFAKTA

 Sök

I verkligheten kan det istället se ut så att
beställaren utser sin VD, som aldrig kommer att
vistas på byggarbetsplatsen, till ombud. Ett
startmöte hålls men den där frågan om
behörighet för andra än ombuden diskuteras
aldrig. Kanske tänkte ingen på det eller så tänkte
deltagarna att vi gör väl som vanligt och
självklart har väl beställarens inhyrda konsult
ändå rätt att fatta beslut? Just den här
situationen kan lätt leda till problem längre fram.

Om beställaren och entreprenören trots allt visar
sig vara bäst i klassen, de utser ett ombud och
noterar i protokoll från startmötet vilka övriga
personer som får fatta beslut, så är det precis
lika viktigt att platsorganisationen faktiskt följer
vad som har bestämts. Så fort parterna börjar
göra avsteg – ÄTA beställs av en icke behörig
person – uppkommer en ny risk. Att då i
efterhand peka på vad som skriftligen avtalats
kan rädda exempelvis beställaren, men det är
ingen självklarhet om beställaren har varit passiv
och valt att se mellan fingrarna.


Det finns domstolsavgöranden som bland annat
handlar om vad en platschef, en inhyrd konsult
eller en divisionschef får fatta beslut om. Men
bedömningar som görs av domstolar baseras
nästan alltid på omständigheterna i det enskilda
fallet. Är omständigheterna andra kan svaret
också bli ett annat.

Det är alltså aldrig en bra idé för beställare och
entreprenör att låta en oklarhet avseende
beslutsfattande bero.

Om du är entreprenör och beställaren har utsett
VD till ombud – fråga då vid startmötet om
någon annan än ombudet har rätt att beställa
..

Genom att surfa vidare på byggfakta.today och använda våra tjänster så godkänner du till att vi samlar
in data om ditt besök. Läs mer i vår policy.

OK, jag förstår!

 Om oss

protokollet.

Med enkla medel o
handlingsregler kan beställare och entreprenör
enligt vår erfarenhet undvika kostsamma
konflikter;

BYGGFAKTA

 Sök

Följ bestämmelserna avseende ombud och
beslut om behörighetsfrågor vid startmöte, Se
till att platsorganisationen faktiskt hanterar
exempelvis ÄTA på det sätt ni har bestämt, Sist
men inte minst – var inte passiv om det visar sig
att verkligheten skiljer sig från teorin i avtalet.

Text: Oskar Frankki, Partner, Advokatfirman
Delphi och Torben Beck Johansson, Associate,
Advokatfirman Delphi

11 Mar 2021



Relaterade artiklar

Mest lästa

Vem bestämmer vad på entreprenaden?

Miljardinvestering i Mölndal

Jättesatsning på solceller

De bygger skola för 405 miljoner

Tidningen

ByggFakta Sverige, etablerad 1989, vänder sig till personer som har ett professionellt intresse av byggmarknaden, dess företag, trender, produkter och tjänster.


[Läs mer](#)



Säljer ut en av de sista tomterna i

Genom att surfa vidare på byggfakta.today och använda våra tjänster så godkänner du till att vi samlar in data om ditt besök. Läs mer i vår policy.

OK, jag förstår!

 Om oss

BYGGFAKTA  **.today**

Share

butiksformat.



Fyra parker nominerade till

Landskapsarkitekturpriset

Vilken park vinner årets pris?



De storsatsar på bostäder för unga

Riksbyggen erbjuder alternativa boendeformer som hyrköp och co-living i nytt område i Göteborg.



Miljardinvestering i Mölndal

Storsatsning i spektakulär arkitektur och forskning i GoCo Health Innovation City.



De bygger skola för 405 miljoner

Peab bygger gymnasieskola i Enköping.

 Sök

...bygger bostäder i stadens
första-flerbos.../nyhet.html



BYGGFAKTA.TODAY

BYGGFAKTA  **.today**

Om BYGGFAKTA.today

Chefredaktör: Susanne Bengtsson
Byggfakta, Löjtnantsgatan 9 82781 Ljusdal, www.byggfakta.se, Tel. växel 0651-55 25 00
| Policy för datahantering, integritet och cookies

RSS-flöde

Genom att surfa vidare på byggfakta.today och använda våra tjänster så godkänner du till att vi samlar in data om ditt besök. Läs mer i vår policy.

OK, jag förstår!