

## Anbudsunderlag avseende verksamheten i Mega Fun Örebro AB i konkurs

Mega Fun Örebro AB, org.nr 556742–8296, ("Konkursbolaget") försattes i konkurs av Halmstads tingsrätt den 15 mars 2021, varvid advokat Mercedes Lennartsson Anderås utsågs till konkursförvaltare. Konkursförvaltningen begär nu in anbud på del av den av Konkursbolaget bedrivna verksamheten.

Beskrivning av verksamheten följer nedan.

### Verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit lekland beläget i Örebro. Verksamheten omfattar ett lekland med bland annat klätterställningar, hinderbanor, studs mattor och trampolinpark. Verksamheten omfattar även en djungelrestaurang och souvenirbutik. Inom ramen för verksamheten anordnas barnkalas i verksamhetslokalerna.

I verksamhetslokalerna finns det även en restaurang under varumärket "Wild West" som är inredd i vilda västern-tema. Wild West-restaurangen ägs och har drivits av Konkursbolagets systerbolag WWSÖ Malmö AB, org.nr 556707–1732. Restaurangen har inte varit i drift under en längre tid. Den 26 mars 2021 försattes även WWSÖ Malmö AB i konkurs med samma konkursförvaltare som för Konkursbolaget. Inventarierna i Wild West-restaurangen ingår inte detta anbudsunderlag, utan kommer att säljas separat. För det fall att intresse finns för sådant anbud, kontakta konkursförvaltningen.

### Inventarier och anläggningstillgångar

Konkursbolaget har gjort investeringar i verksamhetslokalen. Samtliga investeringar som gjorts av Konkursbolaget i den förhyrda lokalen ingår i överlåtelsen av verksamheten.

Konkursbolagets moderbolag GKM Syd AB, org.nr 556618–6614 ("Moderbolaget"), har också försatts i konkurs. Mellan Konkursbolaget och Moderbolaget föreligger avtal varigenom Konkursbolaget hyr inventarier. Konkursboet för Mega Fun i Örebro AB och konkursboet för Moderbolaget samarbetar för att kunna överlåta verksamheten som enhet. De lösa inventarierna som är till salu utgörs av större delen av all lös egendom i Lokalen och framgår av förteckning i [bilaga 1](#).

Konkursbolaget är part i leasingavtal avseende utrustning som används i verksamheten i enlighet med vad som framgår av [bilaga 2](#). Den leasade egendomen säljs inte av konkursboet men kontakta gärna konkursförvaltningen om du som anbudsgivare är intresserad av att få kontakt med leasegivare för nyteckning eller övertagande av leasad utrustning.

Anbudsgivare bör notera att det kan finnas annan egendom tillhörig tredje man i lokalen.

## Lager och övriga tillgångar

Konkursbolaget har lager avseende i huvudsak mat och dryck som säljs från Konkursbolagets godis/glassförsäljning. Då konkursförvaltningen för närvarande bedriver fortsatt drift av Konkursbolagets verksamhet sker inköp och uttag från lagret löpande. Överlåtelsen av Konkursbolagets verksamhet omfattar det lager som finns kvar per dagen för överlåtelsen. Konkursförvaltningen förväntar sig att lagret kommer att vara av begränsad omfattning.

## Lokaler

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet från förhyrda lokaler belägna på Skomaskinsgatan 2 i Örebro. Lokalen omfattar cirka 5 100 kvadratmeter med närmare 6 m i takhöjd.

Förvärv och drift av verksamheten i samma lokaler förutsätter att köparen tecknar nytt hyresavtal med hyresvärden. Hyresvärden har uttryckt intresse av att teckna nytt hyresavtal med ny verksamhetsutövare med en hyresnivå i paritet med tidigare gällande hyresavtal, bilaga 3.

Budgivare måste överväga, och som en del av budet lämna information om, vilken hyresnivå som kan accepteras. Som en del av utvärderingen av inkomna anbud kommer konkursförvaltningen att samråda med hyresvärden för att utröna vilka budgivare hyresvärden kan tänka sig att ingå nytt hyresavtal med.

## Anställda

Konkursbolaget har per konkursutbrottet haft 12 personer på sin lönelista. Merparten av dessa har varit timanställda som arbetat för Konkursbolaget i varierande utsträckning. Samtliga anställda har sagts upp av konkursförvaltningen på grund av arbetsbrist. De anställda har sedvanliga uppsägningstider enligt LAS. Flertalet av de anställda har visat intresse för fortsatt arbete hos köparen.

Vänligen notera att de anställda enligt lag kan ha rätt till återanställning om verksamheten övergår till en ny verksamhetsutövare efter försäljning.

## Resultat- och balansräkningar

Balans- och resultaträkningar för de två senaste räkenskapsåren bifogas, bilaga 4. Bolaget har brutet räkenskapsår avseende maj – april årligen. Det ska noteras att underlagen i huvudsak avser tid före COVID-utbrottet. Senare införda restriktioner har haft betydande inverkan på Konkursbolagets omsättning och resultat.

Senast upprättade årsredovisning, per april 2020, bifogas som bilaga 5.

## Information, visning och anbud

Ytterligare information avseende verksamheten finns att tillgå på Konkursbolagets hemsida [www.megafun.se](http://www.megafun.se).

Visning äger rum i Konkursbolagets lokaler på Skomaskinsgatan 2 efter överenskommelse med konkursförvaltningen. Konkursförvaltningen bedriver för närvarande fortsatt drift, vilken preliminärt förväntas pågå till och med den 11 april 2021.

Konkursboet lämnar inga som helst garantier.

Anbud ska innehålla:

- Information om köparen (firma och organisationsnummer samt information om verklig huvudman alternativt namn och personnummer)
- Om anbudet avser förvärv av verksamheten eller endast de tillgångar som används i Konkursbolagets verksamhet
- Ange särskilt om du önskar lägga anbud på de tillgångar som hänför sig till den Wild West-restaurang som bedrivs i Konkursbolagets lokaler
- Om budgivaren önskar fortsätta bedriva verksamhet i Konkursbolagets lokaler ska anbudet innehålla information om indikativ hyresnivå
- Köpeskilling
- När köpeskillingen kan erläggas
- Eventuella villkor för förvärvet (exempelvis överenskommelse med hyresvärd m.m.)

Anbud ska komma in till konkursförvaltningen på nedan angiven e-post senast den **7 april 2021 kl. 16.00**. Därefter avser konkursförvaltningen inleda dialog och förhandling med utvalda budgivare. Ambitionen är att träffa avtal med en köpare senast den 16 april 2021 i syfte att underlätta fortsatt drift i ny regi.

**E-post:** [mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se](mailto:mercedes.lennartsson.anderas@delphi.se) med kopia till [daniel.lennartsson.anderas@delphi.se](mailto:daniel.lennartsson.anderas@delphi.se) och [karl.larsson@delphi.se](mailto:karl.larsson@delphi.se).

Eventuella frågor kan fördel ställas per e-mail till [daniel.lennartsson.anderas@delphi.se](mailto:daniel.lennartsson.anderas@delphi.se) eller, i andra hand, telefon 0709 25 25 12.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud samt rätten att avbryta anbudsförfarandet och/eller att sälja verksamheten eller delar av verksamheten, under pågående anbudsförfarande.

Göteborg den 31 mars 2021

**KONKURSFÖRVALTNINGEN FÖR  
MEGA FUN ÖREBRO AB**

Mercedes Lennartsson Anderås